ПРОТОКОЛ №139

заседания Специализированного органа по контролю

за деятельностью членов Ассоциации Саморегулируемой организации

«Гильдия строителей Республики Марий Эл» (АСРО «ГС РМЭ»)

Дата проведения: 04.02.2021 г.

Время проведения: 11-00 ч.

Место проведения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28

Председательствующий на заседании Специализированного органа по контролю за деятельностью членов АСРО «ГС РМЭ» Вафин Марат Радиславович – директор ООО «ПФО «Поволжье».

Присутствовали члены контрольной комиссии (далее по тексту- КК):

1. Вафин М. Р. - председатель КК, директор ООО «ПФО «Поволжье»
2. Отмахов С. П. - генеральный директор ООО «Митра-Плюс»
3. Бирюков А. Н. - директор ООО «Инженерные системы»
4. Ефремов А. С. - генеральный директор ООО «Техно Кров»

В соответствии с п. 2.13 «Положения о специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Республики Марий Эл» член КК Бурлаков В. Ю. (доверенность № 1 от 03.02.2021г.), свои обязанности и право голоса по данному заседанию передал председателю КК Вафину М.Р.

На заседании КК приняли участие без права голосования работники Администрации генерального директора АСРО «ГС РМЭ»:

1. Павлова М. В. - юрисконсульт
2. Ландышева Г. Ф. - начальник отдела
3. Шалаева Т.А. - эксперт

На заседание КК были приглашены представители организаций – кандидаты в члены АСРО «ГС РМЭ»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Общества с ограниченной ответственностью «ДартСтрой» ИНН 1215228470  (ООО «ДартСтрой» | - | Мосеев Евгений Витальевич  директор |
| 2. | Общества с ограниченной ответственностью «Медведевская строительная компания» (ООО «МСК») ИНН 1207021418 | - | Пономарев Павел Валерьевич  директор |

Из приглашенных приняли участие в заседание КК:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Мосеев Евгений Витальевич  директор | - | Общества с ограниченной ответственностью «ДартСтрой» ИНН 1215228470 (ООО «ДартСтрой») |
| 2. | Пономарев Павел Валерьевич  директор | - | Общества с ограниченной ответственностью «Медведевская строительная компания» (ООО «МСК») ИНН 1207021418 |

ОТРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КК

СЛУШАЛИ: Вафина М. Р., который сообщил, что на момент открытия заседания из 5 членов КК в работе принимают участие 5 членов. Кворум имеется, КК правомочна принимать решения, и предложил открыть заседание КК.

РЕШИЛИ: Открыть заседание КК.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов, «Против» – 0 голосов. Решение принято единогласно.

Председательствующий объявил заседание КК открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ ЗАСЕДАНИЯ КК

СЛУШАЛИ: Вафина М. Р., который предложил избрать секретарём КК эксперта АСРО «ГС РМЭ» Шалаеву Т.А. в соответствии с «Положением о Специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов АСРО «ГС РМЭ», утверждённым решением Совета АСРО «ГС РМЭ» от 03.07.2019 г. (протокол №10) и Приказом №78-ОД от 02.09.2019г. Подсчёт голосов поручить секретарю Шалаевой Т.А.

РЕШИЛИ: Избрать секретарём КК Шалаеву Т.А.

Подсчёт голосов поручить секретарю КК Шалаевой Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов «Против» – 0 голосов Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КК

СЛУШАЛИ: Вафина М. Р., который предложил утвердить повестку дня заседания КК:

1. О рассмотрении результатов *внеплановых*  проверок, проведенных в январе-феврале 2021г.
2. О рассмотрении результатов *внеплановой* проверки члена АСРО «ГС РМЭ» ООО «СервисСтрой» по обращению ООО «Домоуправление-12» (от 18.01.2021г. вх. № 18).
3. О рассмотрении результатов *внеплановой* проверки члена АСРО «ГС РМЭ» ООО «Тандем +» по обращениям Приволжского Управления РОСТЕХНАДЗОРА от 26.12.2020г. №290-32196, №290-32200 (от 12.01.2021г. вх.№2 и вх.№3).
4. Разное

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня заседания КК.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов, «Против» – 0 голосов.Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов *внеплановых*  проверок, проведенных в январе-феврале 2021г*.*

СЛУШАЛИ: 1.1. Ландышеву Г. Ф., которая сообщила о том, что поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «ДартСтрой» (ООО «ДартСтрой», ОГРН 1191215002351, ИНН 1215228470, место нахождения: 424019, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 118А, офис 7) о приёме в члены АСРО «ГС РМЭ» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает 60,0 млн. руб. (первый уровень ответственности). Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда – 100,0 тыс. руб.

На основании заявления была проведена внеплановая проверка, составлен Акт проверки представленных документов. По результатам проведённой внеплановой проверки ООО «ДартСтрой» соответствует условиям членства в АСРО «ГС РМЭ».

СЛУШАЛИ: Вафина М. Р., который предложил внести на рассмотрение заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» вопрос о приёме ООО «ДартСтрой» в члены АСРО «ГС РМЭ» и наделении его правом, согласно заявлению, и уплаченного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Акт проверки ООО «ДартСтрой» утвердить и передать для приобщения в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

РЕШИЛИ: Внести на рассмотрение заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» вопрос о приёме ООО «ДартСтрой» в члены АСРО «ГС РМЭ» и наделении его правом, согласно заявлению, и уплаченного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Акт проверки ООО «ДартСтрой» утвердить и передать для приобщения в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов «Против» – 0 голосов Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: 1.2. Ландышеву Г. Ф., которая сообщила о том, что поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Медведевская строительная компания» (ООО «МСК», ОГРН ОГРН 1161215059939, ИНН 1207021418, место нахождения: 425200, Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Советская, д. 22, офис 104) о приёме в члены АСРО «ГС РМЭ» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает 60,0 млн. руб. (первый уровень ответственности). Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда – 100,0 тыс. руб.

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. Предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60,0 млн. руб. (первый уровень ответственности). Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 200,0 тыс. руб.

На основании заявления была проведена внеплановая проверка, составлен Акт проверки представленных документов. По результатам проведённой внеплановой проверки ООО «МСК» соответствует условиям членства в АСРО «ГС РМЭ».

СЛУШАЛИ: Вафина М. Р., который предложил внести на рассмотрение заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» вопрос о приёме ООО «МСК» в члены АСРО «ГС РМЭ» и наделении его правом, согласно заявлению, и уплаченных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Акт проверки ООО «МСК» утвердить и передать для приобщения в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

РЕШИЛИ: Внести на рассмотрение заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» вопрос о приёме ООО «МСК» в члены АСРО «ГС РМЭ» и наделении его правом, согласно заявлению, и уплаченных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Акт проверки ООО «МСК» утвердить и передать для приобщения в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов «Против» – 0 голосов Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«О рассмотрении результатов внеплановой проверки члена АСРО «ГС РМЭ» ООО «СервисСтрой» по обращению ООО «Домоуправление-12» (от 18.01.2021г. вх. № 18).

СЛУШАЛИ: Ландышеву Г.Ф., которая сообщила присутствующим о том, что в адрес АСРО «ГС РМЭ» поступило обращение Управляющей компании ООО «Домоуправление-12» (от 18.01.2021г. вх. № 18) на некачественное выполнение работ по строительству мансардного этажа дома №24 по ул. Прохорова в г. Йошкар-Оле.

На основании Приказа генерального директора АСРО «ГС РМЭ» (от 19.01.2021г. №04-ОД) проведена документарная внеплановая проверка ООО «Сервисстрой» по представленным документам Управляющей компании ООО «Домоуправление-12» и ООО «Сервисстрой».

Составлен АКТ внеплановой проверки от 01.02.2021г., который предлагаю утвердить.

СЛУШАЛИ: Вафина М.Р., который предложил утвердить акт внеплановой проверки ООО «Сервисстрой» и приобщить в дело члена АСРО «ГС РМЭ». Генеральному директору АСРО «ГС РМЭ» подготовить ответ на обращение Управляющей компании ООО «Домоуправление-12» по результатам внеплановой проверки.

РЕШИЛИ: Утвердить акт внеплановой проверки ООО «Сервисстрой» и приобщить в дело члена АСРО «ГС РМЭ». Генеральному директору АСРО «ГС РМЭ» подготовить ответ на обращение Управляющей компании ООО «Домоуправление-12» по результатам внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов «Против» - 0 голосов Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«О рассмотрении результатов внеплановой проверки члена АСРО «ГС РМЭ» ООО «Тандем+» по обращениям Приволжского Управления РОСТЕХНАДЗОРА от 26.12.2020г. №290-32196, №290-32200 (от 12.01.2021г. вх.№2 и вх.№3).

СЛУШАЛИ: Ландышеву Г. Ф., которая сообщила присутствующим о том, что в адрес АСРО «ГС РМЭ» поступили обращения Приволжского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее по тексту - Приволжское Управление РОСТЕХНАДЗОРА) от 26.12.2020г. №290-32196, №290-32200 по результатам проведенной внеплановой выездной проверки с 27.01.2020г. по 07.02.2020г. на объектах капитального строительства:

1. «Обустройство Муслюмовского нефтяного месторождения», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский район;

2. «Муслюмовское нефтяное месторождение. Обустройство устьев кустов скважин №2, №4 и промыслового трубопровода от куста скважин №2 до СП-3 согласно проектной документации «Обустройство Муслюмовского нефтяного месторождения», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский район.

На основании Приказа генерального директора АСРО «ГС РМЭ» от 13.01.2021г. №01-ОД проведена документарная внеплановая проверка ООО «Тандем+» по представленным документам.

Составлен АКТ внеплановой проверки ООО «Тандем+» от 29.01.2021г., по результатам которого выявлено, что в ходе проведения внеплановой проверки подтверждаются факты, изложенные в обращенияхПриволжского Управления РОСТЕХНАДЗОРА.

В настоящее время ООО «Тандем+», являясь лицом, осуществляющим строительство объектов не может в полном объеме устранить все нарушения, согласно Актов проверок до предоставления Техническим Заказчиком АО «Меллянефть» полного комплекта проектно-сметной документации и заключения о соответствии реконструированных Объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов.

СЛУШАЛИ: Вафина М.Р., который предложил утвердить акт внеплановой проверки ООО «Тандем+» и направить материалы на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию АСРО «ГС РМЭ».

РЕШИЛИ: Утвердить акт внеплановой проверки ООО «Тандем+» и направить материалы на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию АСРО «ГС РМЭ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов «Против» - 0 голосов Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Разное»

СЛУШАЛИ: Ландышеву Г. Ф., которая сообщила, что на КК №137 от 23.12.2020г. была рассмотрена информация Комитета государственного строительного надзора города Москвы (№СРО-6398/20-(0)-1 от 21.12.2020г.) о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «ГС РМЭ»  ООО «ТСК «РУАЛ», осуществляющим строительство объекта капитального строительства «Автосалон с торговыми помещениями», расположенного по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, Глушко академика ул. вл. 13.

15 января 2021г. от ООО «ТСК «РУАЛ» поступила информация об устранении нарушений при строительстве объекта и представлен Акт от 15.01.2021г.

СЛУШАЛИ: Вафина М.Р., который предложил информацию об устранении нарушений при строительстве объекта:«Автосалон с торговыми помещениями», расположенного по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, Глушко академика ул. вл. 13 принять к сведению и материалы приобщить в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

РЕШИЛИ: Информацию об устранении нарушений при строительстве объекта:«Автосалон с торговыми помещениями», расположенного по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, Глушко академика ул. вл. 13 принять к сведению и материалы приобщить в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

*ГОЛОСОВАЛИ*: «За» - 5 голосов «Против» - 0 голосов Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Ландышеву Г. Ф., которая сообщила, что в адрес АСРО «ГС РМЭ» поступила информация Комитета государственного строительного надзора города Москвы (акт проверки № 6756/20 от 01.02.2021г.) о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «ГС РМЭ»  ООО «ТСК «РУАЛ», осуществляющим строительство объекта капитального строительства «Автосалон с торговыми помещениями», расположенного по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, Глушко академика ул. вл. 13.

В адрес ООО «ТСК «РУАЛ» было направлено письмо от 04.02.2021 №38, о необходимости устранения замечаний.

СЛУШАЛИ: Вафина М. Р., который предложил полученную информацию Комитета государственного строительного надзора города Москвы принять к сведению и осуществлять дальнейший мониторинг устранения выявленных нарушений.

РЕШИЛИ: Полученную информацию Комитета государственного строительного надзора города Москвы принять к сведению и осуществлять дальнейший мониторинг устранения выявленных нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов «Против» – 0 голосов Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Ландышеву Г. Ф., которая сообщила, что в адрес АСРО «ГС РМЭ» поступили Уведомления Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан (№ 12-19/0006-01 от 29.01.2021г., № 12-19/0008-01 от 29.01.2021г., № 12-19/1171-01 от 20.01.2021г.) о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «ГС РМЭ»  ООО «ГЕФЕСТ», осуществляющим строительство объектов капитального строительства:

- «Жилой комплекс по ул. Умырзая, Жилой дом №4» со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, д. Самосырово;

- «Жилой комплекс по ул. Умырзая, Жилой дом №5» со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, д. Самосырово;

- «Жилой комплекс по ул. Умырзая, Жилой дом №7» со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, д. Самосырово.

В адрес ООО «ГЕФЕСТ» были направлены письма от 29.01.2021г. исх.№33, 25.01.2021г. исх. №17 о необходимости устранения замечаний.

СЛУШАЛИ: Вафина М. Р., который предложил полученные Уведомления Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан принять к сведению и осуществлять дальнейший мониторинг устранения выявленных нарушений по объектам строительства.

РЕШИЛИ: Полученные Уведомления Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан принять к сведению и осуществлять дальнейший мониторинг устранения выявленных нарушений по объектам строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов «Против» – 0 голосов Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Ландышеву Г. Ф., которая сообщила, что в адрес АСРО «ГС РМЭ» поступило Уведомление Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан (№ 12-19/1248-01 от 25.01.2021г.) о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «ГС РМЭ»  ООО «Аманат», осуществляющем строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Мира в Советском районе г. Казани. Жилой дом №2 блок 1, блок2 расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район.

В адрес ООО «Аманат» было направлено письмо от 28.01.2021г. исх.№29, о необходимости устранения замечаний.

СЛУШАЛИ: Вафина М. Р., который предложил полученное Уведомление Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан принять к сведению и осуществлять дальнейший мониторинг устранения выявленных нарушений.

РЕШИЛИ: Полученное Уведомление Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан принять к сведению и осуществлять дальнейший мониторинг устранения выявленных нарушений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов «Против» – 0 голосов Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании КК Вафин М. Р.

Секретарь КК Шалаева Т.А.